

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 31/2010 z dnia 8 marca 2010 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok położonych w Załużu,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

położonej w obrębie Załuż gm. Sanok, oznaczonej działką nr 86/7 o powierzchni 0,3903 ha , uregulowanej w księdze wieczystej nr 46720 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sanoku		
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w północno – wschodniej części Załuża, na skraju kompleksu leśnego. Granice działki regularne, w kształcie nieforemnym. Ukształtowanie terenu częściowo korzystne, południowa część działki płaska, natomiast północna i wschodnia wykazuje spadek w kierunku południowym. Część działki zakrzaczona i zadrzewiona Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez częściowo utwardzoną drogę lokalną gminną.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok (który utracił ważności 31.12.2002r.) działka leżała w ok. 1/3 cz. w terenie oznaczonym symbolem LS2 – tereny lasów gospodarczych i w ok. 2/3 cz. w terenie oznaczonym symbolem RP – tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w ok. 1/3 cz. w obszarach lasów wyłączonych ze zmiany sposobu użytkowania i w ok. 2/3 cz. w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień oraz w obszarach wielofunkcyjnych preferowanych do rozwoju usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jako: PsV.	
Cena wywoławcza :		7 877,54 zł (w tym 22% podatek VAT)
Obciążenia:		Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:		Brak
Uwagi:	1. Ustala się do dnia 12 lipca 2010 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy. 2. Nabywca nieruchomości objętej niniejszym wykazem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów których mowa w art. 7 ust 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych.	

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro pokój nr 108.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: www.gmina.sanok.com.pl/bip a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Nowym Podkarpaciu, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Załużu

WÓJT GMINY SANOK
Mariusz Szmyd